

Informationspflichten nach Art. 14 DSGVO

1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seiner Vertreter:

Stadt Puchheim, Poststraße 2, 827178 Puchheim; Tel.: 089 800 98 0

Analyse & Konzepte immo.consult GmbH, Gasstraße 10, 22761 Hamburg (als Auftragsverarbeiter)
Tel.: 040/4850098-0

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten/der Datenschutzbeauftragten:

Stadt Puchheim, Datenschutzbeauftragter, Poststraße 2, 827178 Puchheim; Tel.: 089 800 98 122,
E-Mail: datenschutzbeauftragter@puchheim.de

3. Die Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen:

Verwendung finden Adressdaten aus den Grundsteuerveranlagungen und dem Einwohnermeldedatenbestand der Stadt Puchheim.

4. Zwecke, für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

Zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels ist die Stadt Puchheim gemäß Art. 238 Paragraph 1 des Gesetzes zur Reform des Mietspiegelrechts vom 10. August 2021 (MsRG) berechtigt, Daten von Grundstückseigentümern, Vermietern und Mietern aus den Datenbeständen der Grundsteuerveranlagung und des Einwohnermeldeamts zu erheben.

5. Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt:

Eigentümer, Vermieter und Mieter sind gemäß Art. 238 Paragraph 2 MsRG verpflichtet, die auf dieser Gesetzesgrundlage angeforderten Daten zur Verfügung zu stellen. Somit ist die Verarbeitung der personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zulässig.

Die Stadt Puchheim bedient sich der Fa. Analyse & Konzepte immo.consult GmbH aus Hamburg zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegel. Die Vertraulichkeit bei der Verarbeitung der Daten ist durch einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung gewährleistet.

6. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Dauer:

Nach Abschluss der Qualitätskontrollen durch Analyse & Konzepte (Rücklaufkontrolle, Repräsentativitätsprüfung, Versand Erinnerungsschreiben) werden die personenbezogenen Daten gelöscht. Personenbezogene Daten auf Erhebungsmaterialien werden nach Eingang unverzüglich gelöscht.

7. Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu:

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.